

MITGLIEDER ZEITSCHRIFT

AUSGABE 2023 - HaNeuer Wohnen e.G.

Wir 
HA-NEUER
wohnen
WIR ORGANISIEREN
LEBEN!



HaNeuer Leben - zwischen Festen, Sanierungen und Gemeinschaft

HaNeuer Antwortet - auf wichtige Fragen

HaNeuer Leckerbissen - Rezepte, von Mietern für Mieter



Andreas Luther - Vorstandsvorsitzender
HaNeuer Wohnen

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Mieter,

wir schauen auf ein bewegendes Jahr 2023 zurück. Corona, Ukrainekrieg, Inflationsängste, Energiepreise und vieles mehr haben vielen von uns Sorgen bereitet.

Letztes Jahr habe ich Ihnen gesagt, dass wir HaNeuer Wohnen versuchen wollen, einige der Sorgen von Ihnen zu nehmen.

Durch Verhandlungen mit dem Energieversorger konnten wir den Preisanstieg bei der Fernwärme, als ein zentrales Element der Energiebereitstellung, im moderaten Rahmen halten. Im Vergleich zu den Gasmärkten und Gaspreisen liegen wir mit ca. 0,09 € pro kWh für die Fernwärme- und Warmwasserbereitung deutlich unter denen für Gas, Öl oder Strom.

Ihre Wohnungsgenossenschaft hat auch 2023 zum wiederholten Male ein gutes und solides wirtschaftliches Ergebnis erarbeitet, wenngleich auch hier die widrigen Marktgegebenheiten und politischen Spannungen es deutlich erschwert haben.

Diese guten Ergebnisse ermöglichen es mir Ihnen zu sagen, dass wir in nächster Zeit keine flächendeckenden Mietpreisanhebungen planen. Ich möchte, dass Ihnen auch von dieser Seite Sicherheit gegeben wird. Ihre HaNeuer Wohnen ist der Fels an Ihrer Seite!

Neben den eingangs erwähnten Sorgen beschäftigt mich vor allem die Tatsache der demographischen Entwicklung. Die Gruppe von vital älteren Menschen innerhalb unserer Gemeinschaft wird zunehmend größer, und das ist gut so, ein Privileg unserer Zeit! Die Älteren unter uns, aber auch deren Familien, benötigen Zuwendung, Hilfe und Unterstützung! Dies für alle sozial gerecht zu organisieren und umzusetzen, ist die zentrale Aufgabe unserer Zukunft.

An unserer Seite haben wir starke Verbündete und Partner, die sich der enormen gesellschaftlichen Herausforderungen im Klaren sind. An der Spitze unser Ministerpräsident Dr. Reiner Haseloff, der sich als Schirmherr unseres Pilotprojektes „Zusammenleben 4.0“ ständig auch vor Ort informieren lässt, die Sorgen und Nöte der Menschen aufnimmt und uns leidenschaftlich unterstützt.



Andreas Luther mit unserem
Ministerpräsidenten Dr. Reiner Haseloff



Herr Angelstein (Mieter) erklärt dem Ministerpräsidenten die Erfassung der Vitaldaten.

Im Gebiet um den Niedersachsenplatz (Göttinger Bogen, Braunschweiger Bogen - 6. WK) zeigen wir mit Hilfe des Ministerpräsidenten, der Stadt Halle, der Martin-Luther-Universität und anderen Partnern, wie Wohnen und Leben zukünftig organisiert werden muss!

Unsere Menschen sollen so lange wie möglich gesund und vital in ihren Wohnungen leben. Dazu sind gesundheitliche Überwachungssysteme, Gesundheitsprävention und geistige sowie körperliche

Gemeinschaftsaktivitäten notwendig, um größere Krankheitsbilder bei den Menschen, wenn möglich, auszuschließen. Mit unserem Projekt konnten wir schon Schlaganfälle vor deren Eintritt verhindern.

*Wir haben als erste Wohnungsgenossenschaft eine Gesundheits- und Pflegemanagerin eingestellt!
An Frau Treuter können Sie sich in allen Fragen der Gesundheit und Pflege wenden.*

Das Stadtteilzentrum am Niedersachsenplatz 1 wird nächstes Jahr fertig und bietet in Verbindung mit den Freiflächen im gesamten 6. WK, welche die Stadt Halle gemeinsam mit uns entwickelt, Möglichkeiten des Zusammenkommens, gemeinsamer Erlebnisse, gemeinsamer Gedankenaustausche aber auch die Möglichkeit gemeinsam zu tanzen, zu singen, zu essen, Sport zu treiben, um sich neu zu verbinden.



Das neue Stadtteilzentrum zur Zeit im Bau

Wir schaffen neue Gemeinsamkeiten, verbinden Menschen und organisieren ein neues und gesundes Leben im Quartier! Viele von Ihnen haben in persönlichen Gesprächen Ihre Freude darüber zum Ausdruck gebracht und können es kaum erwarten.



Ministerpräsident Dr. Reiner Haseloff ist in den Gesprächen mit den Mietern eng dabei.

Wir gehen diesen Weg weiter, im Sinne unserer Gemeinschaft, für unsere Familien, unsere Freunde, für Alt und Jung.

Ich wünsche Ihnen ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr.

Ihr Andreas Luther

ZUSAMMENLEBEN 4.0

MIT HANEUER WOHNEN GUT UMSORGT ALT WERDEN

In der Musterwohnung treffen Sie mit hoher Wahrscheinlichkeit auf **Claudia Treuter**, unsere Gesundheits- und Pflegemanagerin. Frau Treuter, die als erfahrene Altenpflegerin ihre Expertise einbringt, erklärt den Besuchern gern die verschiedenen Funktionen und zeigt, wie Technologie den Alltag im Alter bereichern kann. Von Notrufsystemen bis zur Gesundheitsüberwachung – die Digitalisierung im Seniorenwohnbereich bietet maßgeschneiderte Lösungen.



Die Besichtigung unserer Musterwohnung ist nicht nur informativ, sondern auch inspirierend. Senioren entdecken neue Wege, wie moderne Technologie ihre Unabhängigkeit bewahren kann. Frau Treuter betont die Bedeutung einer individuellen Beratung, um die passende Technik für die persönlichen Bedürfnisse auszuwählen.

Warum tun wir als HaNeuer Wohnen das alles? Weil uns die Menschen, unsere Mieterinnen und Mieter am Herzen liegen. In einer Welt, in der viele allein leben, die Kinder weit entfernt sind und der Wunsch nach Unabhängigkeit groß ist, bieten wir Antworten. Die Musterwohnung bietet hier technische Lösungen, um den Bedürfnissen der älteren Generation gerecht zu werden.

Gern beraten wir Sie zu Möglichkeiten der Wohnungsanpassung und verschiedenen anderen Themen wie:

- **Beratung über wohnungsrelevante Assistenzsysteme**
- **Beratung zu Ernährung, Hilfsmitteln & Gesundheitsvorsorge**
- **Schulung Angehöriger zu eigenständiger Pflege**
- **Vermittlung eines Pflegedienstes**
- **Beratung älterer Menschen in ihren persönlichen und sozialen Angelegenheiten**
- **Hilfebedarf erfassen und Versorgungsplan erstellen**
- **Beratung zu Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht & Betreuungsverfügung**
- **Beratung im Umgang mit Erkrankungen**
- **Anregung von Familien- & Nachbarschaftshilfe**

Darüber hinaus leistet sie Hilfe beim Ausfüllen und Beantragen des Pflegegrades.

Dieser Service ist für unsere Mieter kostenfrei!

Außerdem finden wir von HaNeuer Wohnen es wichtig, dass Sie immer einen Ansprechpartner haben. In Zeiten automatischer Anrufnavigationen und Warteschleifen wünscht man sich doch echte Menschen, die zuhören, Verständnis aufbringen und dabei helfen, Probleme zu lösen. Diese Menschen möchten wir für Sie sein, Sie erreichen uns auf verschiedenen Wegen.

Per E-Mail: c.treuter@haneuer.de | Telefonisch: 0345/6913-241

Oder persönlich in der Telemannstraße 1 in Halle-Neustadt.

Wir sind für Sie da.

Ihre HaNeuer Wohnen

Wir sanieren nicht nur Ihre Treppenhäuser und bauen Aufzüge ein, um Ihren Wohnraum möglichst barrierefrei erreichbar zu machen, darüber hinaus ist es uns ein wichtiges Anliegen, dass Sie auch innerhalb Ihrer 4 Wände einwandfrei zurecht kommen. Gerade im Alter sollten bestimmte Vorkehrungen getroffen werden, um den Wohnraum auf ihre Bedürfnisse anzupassen.



Da gibt es viele Möglichkeiten. In unserer Musterwohnung im Göttinger Bogen 31 zeigen wir Ihnen nicht nur verschiedene Hilfsmittel, Sie dürfen diese auch gern ausprobieren. Dazu gehört ein Badewannenlift, eine Toilettensitzerhöhung, ein Personenlifter, uvm. Zudem zeigen wir Ihnen, wie wir den digitalen Fortschritt für Ihre Sicherheit und Ihre Gesundheit nutzen.



Durch Notrufsysteme, Sturzsensoren und zum Beispiel einen digitalen Medikamentenspender wird Ihr Alltag erleichtert. Die Vernetzung verschiedener Geräte, die als „Smart Home“ (intelligentes Zuhause) bekannt sind, bieten zusätzlichen Schutz und Mehrwert. Dies ist nutzbar für Schließsysteme, die Herdsteuerung oder den Feuermelder.

Machen Sie sich ein eigenes Bild und besuchen Sie unsere Musterwohnung.



UNSERE MUSTERWOHNUNG

jeden Montag & Mittwoch von 10-14 Uhr,

Besichtigung bitte tel. anmelden bei Frau Treuter unter 0345/6931-241

GEMEINSAM GEGEN EINSAMKEIT

Allein sein kann sehr schön sein, doch einsam sein mag fast niemand. Besonders in den dunklen Monaten fehlt uns ab und zu der Austausch mit anderen. Zusammen mal einen Spaziergang unternehmen, bei Kaffee und Kuchen ein bisschen plaudern oder sich sportlich betätigen (das vertreibt die Langeweile und ist obendrein noch gesund) - HaNeuer Wohnen bietet Ihnen verschiedene Möglichkeiten, mit anderen Mieterinnen und Mietern zusammenzukommen und aktiv zu werden. Ob beim Mietertreff, Mietersport oder der Besichtigung unserer Musterwohnung. Dort können Sie erleben, wie altersgerechtes Wohnen aussehen kann.



MIETERTREFF IN DER ARNOLD-ZWEIG-STRASSE 1

2x pro Woche (Dienstag/Donnerstag)
zum Kaffee trinken, reden, basteln

MIETERTREFF TELEMANNSTR. 1

Dienstag 14 Uhr
zum Kaffee trinken, Austauschen

SPORT BEI TABEA

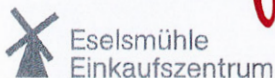
2x pro Woche (Mittwoch/Freitag)
Mi. 11 Uhr und Fr. 12 Uhr

Es gibt noch weitere Angebote in unserem Quartier:

Treffpunkt Bürgerladen

Bei uns gibt es jede Menge kreativer Angebote und thematischer Veranstaltungen, wie zum Beispiel:

Töpferkurse,
Tiffany, Seniorensport,
Singen im Chor,
Spielenachmittage,
unser neu gestaltetes Café
... und noch viel mehr!



**Wir freuen uns
auf Sie!**

An der Magistrale

An der Magistrale

Gellerstraße

Begegnungsstätte
Bürgerladen e. V.
Tel.: 0345 - 687 002 0
Tel.: 0345 - 680 174 5

Falladaweg 9
06126 Halle

W-Borchert-Str.

Auszug aus dem Angebot der Pusteblume.



Mehr Inforamtionen gibt es auf:
www.mghhalle.spi-ost.de

» Handarbeitsgruppe «

Jeden Montag
14:00 – 16:00
Kreativraum
(Erdgeschoss)



» Tiffany Glaskunst «

Jeden Dienstag
14:00 – 16:00 Uhr
Kreativraum
(Erdgeschoss)



» Line Dance «

Jeden Montag
14:30 – 15:30 Uhr
Großer Saal (EG)



» Senior*innengymnastik «

Jeden Dienstag
10:00 – 11:00 Uhr
Großen Saal (EG)



» Gehirnjogging «

Jeden Mittwoch
15:30 – 16:30 Uhr
Seminarraum 1
(OG), Frau Höpfner



» Yoga «

Jeden Mittwoch und
Donnerstag
Yoga ab 60
14:00 – 15:00 Uhr
(Großer Saal, EG)
Frau Höpfner

Yoga für
Einsteiger*innen und
Mittelstufe

Jeden Mittwoch
17:30 – 18:30 Uhr
19:00 – 20:00 Uhr
Großen Saal (EG)

Anmeldung unter Tel.:
0172-6506774 oder
per E-Mail unter:
info@blueyoga.de

» Tischtennis«

Jeden Freitag kann bei uns ab
11:30 Uhr Tischtennis gespielt
werden. **Melden Sie sich unter:**
0345 68694810 an.
Spiegelsaal (EG)



HANEUER & SPORT

UNSERE SPORTANGEBOTE FÜR 2024

HaNeuer Wohnen ist Ihre Genossenschaft für modernes, komfortables Wohnen zu fairen Preisen. Aber auch außerhalb der eigenen vier Wände liegt uns das Wohlbefinden unserer Mieter am Herzen. Als Mieter in unserer Genossenschaft haben Sie die Möglichkeit, unser reichhaltiges Serviceangebot zu nutzen. In Zusammenarbeit mit dem SKC TABEA Halle 2000 e.V. haben wir für Sie zum Beispiel ein umfangreiches Sportangebot zusammengestellt. Unsere Mieter können kostenfrei an Kursen wie Wirbelsäulengymnastik oder Aktiv(er) Leben u.v.a. teilnehmen. Boxen findet in der Turnhalle Am Bruchsee 21 in Halle-Neustadt, alle anderen Kurse im KinderSpielHaus in der Hemingwaystraße 21 in Halle-Neustadt statt.

Wer sich sportlich betätigen mag, ist herzlich eingeladen.

Bei Interesse melden sie sich bei Frau Annemüller: Tel.: 0345 6913 0 oder E-Mail: s.annemueller@haneuer.de

ZEIT	MONTAG	DIENSTAG	MITTWOCH	DONNERSTAG	FREITAG
11:00 - 12:00			Wirbelsäulen-Gymnastik		Wirbelsäulen-Gymnastik
13:00 - 14:00		Tischtennis			
13:30 - 15:00					Fitness für Frauen
14:00 - 15:00		Tischtennis			
14:00 - 15:30				Gymnastik für Ältere	
15:00 - 17:00		Hausaufgaben-service		Hausaufgaben-service	
15:30 - 16:30	Boxen* AK 8 - 13	Boxen* AK 8 - 13	Boxen* AK 8 - 13	Boxen* AK 8 - 13	Boxen* AK 8 - 13
16:00 - 17:00			ATP - Älter werden in Balance		
16:30 - 18:00	Boxen* AK 14 - 17	Boxen* AK 14 - 17	Boxen* AK 14 - 17	Boxen* AK 14 - 17	Boxen* AK 14 - 17
18:00 - 19:00				Aktiv(er) Leben	
18:00 - 19:30		Freizeitboxen*		Freizeitboxen*	

Veranstaltungsorte:

*Turnhalle Am Bruchsee 21, Halle-Neustadt
Alle anderen Kurse im KinderSpielHaus,
Hemingwaystraße 21 in Halle-Neustadt

Diese Kurse werden exklusiv für die Mieter der HaNeuer Wohnen organisiert. Die Teilnahme ist für unsere Mieter **kostenfrei**.

 für Kinder & Jugendliche

 für Erwachsene & Senioren

QUARTIERSFEST

Wir von HaNeuer Wohnen sind mehr als nur Ihre Ansprechpartner in Wohnfragen.

Dieses Jahr im Sommer haben wir gemeinsam mit Ihnen unser erstes Quartiersfest verbracht. Auch in 2024 wollen wir dieses wiederholen und dazu sind alle Mieterinnen und Mieter herzlich eingeladen. Bei Kaffee und Kuchen sitzen wir zusammen, tauschen uns aus und erleben einen wunderbaren Nachmittag.



In diesem Jahr haben wir uns am 14. September im Innenhof des Göttinger Bogens getroffen. Unter schattenspendenden Pavillons haben wir es uns gut gehen lassen und gefeiert.



Auch 2024 wird gefeiert, die nächsten Quartiersfeste sind bereits in Planung. Wir laden Sie schon jetzt herzlich dazu ein. Wir freuen uns auf Sie!



Gemeinsame Erlebnisse aus 2023

Veranstaltungen, Fahrten und Feste

06.05.2023 – Hochschulinformationstag

11.05.2023 – Seniorenquartiersfest

01.06.2023 – Kinderfest HaNeuer

07.06.2023 – Firmenlauf

10.06.2023 – HFC-Kinderfest

02.09.2023 – Halle-Neustadt-Fest

14.09.2023 – Quartiersfest 6. WK

19.09.2023 – Mieterfahrt nach Cheb

08.11.2023 – Laternenumzug

05.12.2023 – Seniorenweihnachtsfeier



WIR SIND HANEUER

HALLE-NEUSTADT IST UNSER ZUHAUSE

Zwischen den HaNeuer Wohnblöcken, schönen Beeten, Kaufhallen, Begegnungsstätten, Läden, Haltestellen und Praxen spielt sich unser Alltag ab. Oftmals sind aus Nachbarschaften Freundschaften gewachsen, man hilft sich gegenseitig und hält zusammen. Um uns noch besser kennenzulernen, stellen wir Ihnen in jeder Ausgabe unseres Heftes Mieterinnen und Mieter vor, die eine kleine Anekdote mitbringen.

Frau Kossira hat früher in der Kaufhalle gearbeitet, auf deren Gelände gerade ein Bewegungs- und Begegnungszentrum für alle Mieterinnen und Mieter entsteht, welches voraussichtlich Ende 2024 eröffnet wird. Wo schon bald Sportangebote, Kurse und Veranstaltungen auf Sie warten, hat Frau Kossira viele Jahre ihres Lebens zugebracht und gewährt uns einen kleinen Einblick in die Vergangenheit.

EMMI KOSSIRA - *Eine Lebensgeschichte zwischen Vergangenheit und Zukunft in Halle-Neustadt*



In der ruhigen Hamelner Straße im 6. Wohnkomplex (WK) von Neustadt lebt Emmi Kossira seit dem 24. Dezember 1976. Ihr Einzug war nicht nur symbolträchtig wegen des Weihnachtsdatums, sondern auch wegen des Schlüssels, der wortwörtlich am Weihnachtsbaum mit einer Schleife hing. Emmi Kossira war eine der ersten 20 Familien, die sich in dieser aufstrebenden Gemeinschaft niederließen.

Ein zentraler Punkt in ihrer Geschichte ist die ehemalige Kaufhalle, damals bekannt als „Kaufhalle Format“. Emmi Kossira beobachtete den Aufbau und bewarb sich schließlich über die Handelsorganisation der DDR. Als Disponentin trug sie Tag und Nacht dazu bei, die Regale zu füllen und die Halle zu reinigen. Am 6. Dezember 1977 wurde die Kaufhalle feierlich eröffnet - es war die letzte Kaufhalle der DDR, die in Neustadt gebaut wurde.

Emmi Kossira spielte eine entscheidende Rolle, regelmäßig Waren für die knapp 9.000 Menschen im 6. WK zu bestellen, um sicherzustellen, dass die Kaufhalle stets gut bestückt war. Ihr Engagement zahlt sich aus, als sie bis zur Stellvertreterin der Kaufhalle aufsteigt. Die Wende brachte schnelle Veränderungen und 1990 wurde die Kaufhalle zu Edeka.

Trotz der Veränderungen schätzt Emmi Kossira die Ruhe im 6. WK. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch viele Altmietler aus, die sich gegenseitig unterstützen. Durch ihre Tätigkeit in der Kaufhalle knüpfte sie viele Kontakte und der Zusammenhalt ist dort noch fast so gut wie damals in der DDR.

Die emotionale Verbundenheit von Emmi Kossira zur Kaufhalle ist spürbar. Sie erinnert sich genau an die Anordnung der Regale und die Abläufe. Besonders prägend waren die Feste in der Nähe, die regelmäßig von der Kaufhalle beliefert und von den Menschen selbst organisiert wurden. Überraschenderweise bot die Kaufhalle eine riesige Vielfalt an Waren, selbst in der DDR, und versorgte alle Menschen.

Aus der ehemaligen Kaufhalle wird jetzt eine neue Mitte für die Menschen. Die Vorfreude auf die Eröffnung des „Begegnungs- und Bewegungszentrum“ ist groß und Emmi Kossira hofft darauf, dass das Projekt „Zusammenleben 4.0“ ein Erfolg wird. Endlich selbst wieder in der ehemaligen Kaufhalle stehen zu können und zu sehen, wie sie zu neuem Leben erwacht. Sie träumt von Veränderungen, Gemütlichkeit, kultureller Bereicherung und einer Verbesserung des Umfelds – eine Zukunft, die die Gemeinschaft weiter stärkt.

**Haben Sie auch eine Geschichte erlebt, die wir im Heft erzählen sollen?
Schreiben Sie uns gern oder senden Sie eine E-Mail an: service@haneuer.de**

HANEUER LEBEN

TREPPENHÄUSER - RETTUNGSWEGE

Treppenhäuser sind nicht nur Zugänge zu unseren Wohnungen und Orte der Begegnung, sondern im Ernstfall auch Wege, über die Leben gerettet werden können.

Feuerwehr, Sanitäter, Notärzte und die Polizei müssen jede einzelne Wohnung ungehindert erreichen können. Damit das möglich ist, darf die Flurbreite nicht eingeschränkt werden.

Deshalb ist es untersagt, in den Hausfluren und Treppenhäusern etwas abzustellen.

Diesbezüglich hält sich HaNeuer Wohnen selbstverständlich an die Gesetze des Landes Sachsen-Anhalt, die im § 34 der Landesbauordnung festhält, dass Treppenhäuser, die als Fluchtwege dienen, frei von jeglichen Brandlasten zu halten sind:

„Sie sollen gewährleisten, dass Personen im Gefahrfall Räume und Gebäude schnell und sicher verlassen können.“

Damit Feuerwehr und Rettungskräfte also schnell zu den Wohnungen- und Sie selbst im Ernstfall ungehindert und zügig nach draußen gelangen, müssen die Flurbreiten unbedingt erhalten bleiben.

Selbstverständlich dürfen Sie Ihre Schuhe bei schlechtem Wetter vorübergehend im Hausflur abstellen. Auch Dekoration an der Tür oder eine Fußmatte sind völlig legitim.

Gegenstände wie Blumentöpfe, Schränke oder ganze Schuhregale allerdings sind nicht erwünscht. Zudem sind Fahrräder im Keller oder der Wohnung aufzubewahren.

Kinderwagen sind ein Sonderfall. Sollte die Mitnahme des Kinderwagens in die Wohnung unzumutbar sein und es keine andere zumutbare Abstellmöglichkeit geben, ist es gestattet, ihn im Treppenhaus abzustellen. Allerdings ist dringend darauf zu achten, dass Rettungswege zu keinem Zeitpunkt eingeschränkt werden und niemand behindert wird. Gleiches gilt für Rollatoren und Rollstühle.

Achten Sie bitte selbst darauf, die Fluchtwege in Ihrem Haus freizuhalten, um ein Gebäude im Ernstfall schnell evakuieren zu können und Ihren Weg ins Freie ohne Hindernisse zurücklegen zu können.



SANIERUNGSRARBEITEN - UPDATE

Dass Sie jederzeit ohne große Anstrengungen Ihre Wohnung erreichen, ist uns ein besonders großes Anliegen. Stetig sanieren wir deshalb Wohnhäuser und rüsten Aufzüge nach.

Die aus der DDR übernommenen Hochhäuser waren dank HaNeuer Wohnen die ersten Blöcke mit Aufzug. 430 Wohnungen waren nach unseren Arbeiten per Aufzug mittelbar erreichbar.



Allein in den letzten 5 Jahren wurden durch 3 Aufzugsprogramme noch einmal 53 Aufzüge gebaut. Nun sind knapp 50 % der Wohnungen (ca. 1.400) mit Aufzug mittelbar erreichbar. Zusätzlich wurden die Treppenhäuser saniert.

Nachdem bereits 53 Treppenhäuser saniert wurden, setzen wir auch im kommenden Jahr alles daran, die Treppenhäuser weiterhin zu verschönern. Nun stehen noch 5 Eingänge in der Soltauer Straße 9-13 und die Hochhäuser der Otto-Hahn-Straße 2-4, sowie die Ernst-Abbe-Straße 35+37 an. Nach Abschluss dieser Arbeiten hat Ihre HaNeuer Wohnen 88 Treppenhäuser renoviert.

DER TRAUM VOM EIGENEN GESCHÄFT - UNSERE GEWERBERÄUME

Wir von HaNeuer Wohnen glauben an Ihre Ideen. Um denjenigen, die von einem eigenen Geschäft träumen, unter die Arme zu greifen, bieten wir günstige Gewerberäume an.



Ob Pizzadienst, Pflegedienst oder Friseurfachgeschäft - alles ist möglich und den richtigen Gewerberaum haben wir für Sie!



Sprechen Sie uns gern an oder schreiben Sie uns eine E-Mail. Das Team von HaNeuer Wohnen berät Sie gern.
wohnboerse@haneuer.de

WIE SIE BEI BETTWANZEN VORGEHEN

Diejenigen, die im vergangenen Sommer die Bilder der Bettwanzen-Plage in Frankreich gesehen haben, dürfte es beim Gedanken an die Schar der kleinen Störenfriede noch immer ein wenig schütteln. In den sozialen Medien wie Instagram oder Facebook sah man sie zuhauf in Hotelzimmern krabbeln oder sogar in der Metro ihr Unwesen treiben. Nun diskutieren Wissenschaftler, wie wahrscheinlich es ist, dass sich die Bettwanzenplage ausdehnt und vielleicht auch auf Deutschland überschwappt. Immerhin ist Frankreich gleich nebenan und ein beliebtes Urlaubsziel. Auch wenn Bettwanzen nicht gesundheitsschädlich sind, beugen wir schon mal vor und haben hier sowohl Symptome, als auch ein paar Maßnahmen beim Verdacht auf Bettwanzenbefall für Sie aufgelistet:

- Keine Gegenstände wie Betten oder Matratzen entsorgen
- Nichts aus dem Mietbereich entfernen
- Weiterhin dort schlafen, nicht auswärts übernachten oder in einem anderen Zimmer schlafen (Bettwanzen sind nicht gesundheitsschädlich)
- Bei der Hausverwaltung melden
- Regelmäßiges Absaugen der Schlafstelle
- Keine Chemikalien einsetzen (Bettwanzen sind gegen Gifte resistent)
- Schädlinge zur Bestimmung in Dosen oder Gläsern aufbewahren



Die Hautreaktion zeigt sich meist schon am nächsten Morgen. Manchmal entwickeln sich die Flecken aber auch erst einige Tage später. Auf Bettwanzen deuten außerdem kleine Blutflecke auf dem Bettlaken hin. Haben sich die Bettwanzen schon stark vermehrt, kann es auch muffig-süß riechen. Der Geruch verstärkt sich häufig durch Klopfen auf die Matratze.

Bettwanzen zu finden ist schwer – vor allem, wenn es noch wenige sind. Wanzenfallen sollen die Tierchen mit Duftstoffen anlocken. Ob sie Bettwanzen zuverlässig aufspüren können, ist aber unklar. Am besten wendet man sich an Fachleute für Schädlingsbekämpfung.

Wer eine mutmaßliche Bettwanze findet, kann sie einfangen und ebenfalls von Fachleuten untersuchen lassen. Als Behälter eignen sich gut verschließbare Dosen oder Gläser, aus denen die Wanze nicht entweichen kann.

Symptome Bettwanzen

- die Bisse können kleine, rote, leicht geschwollene, juckende Flecken auf der Haut hinterlassen
- typisch sind mehrere Flecken in einer Reihe
Oft betroffene Körperstellen:
Arme, Schultern, Hals, Gesicht, Beine
- kleine Blutflecke auf dem Bettlaken
- muffig-süßlicher Geruch (verstärkt sich beim Klopfen auf die Matratze)

HANEUER ANTWORTEN

AUF WICHTIGE FRAGEN

1. Wie beende ich eine Genossenschaftsmitgliedschaft im Todesfall?

Von Kündigung und der Mitgliedschaftsübertragung an Erben

Wenn wir einen geliebten Menschen verlieren, haben wir nicht nur mit einer neuen Lebenssituation umzugehen, sondern müssen in unserer Trauer auch viele Wege erledigen. Viele bürokratische Formalitäten sind allerdings unabdingbar. Auch die Klärung der Genossenschaftsanteile bzw. die Änderung des Nutzungsvertrages mit Ihrer Wohngenossenschaft gehören dazu. Obwohl beide Ehepartner Mieter bei HaNeuer Wohnen sind, ist oft nur einer von ihnen Mitglied in unserer Genossenschaft. Im Todesfall wird die Mitgliedschaft, wie in unserer Satzung beschrieben, von den Erben fortgesetzt. Der Nutzungsvertrag kann (mit Vorlage der Sterbeurkunde) auf den überlebenden Partner übertragen werden. Die Genossenschaftsanteile unterliegen dem Erbgesetz. Sollten mehrere Erben vorhanden sein, sollten diese innerhalb von 6 Monaten bestimmen, wovon ihnen die Mitgliedschaft fortsetzen möchte. Gleichzeitig sollten alle anderen Erben den Verzicht auf ihre Genossenschaftsanteile schriftlich gegenüber HaNeuer Wohnen kundtun. Mit der Mitgliedschaft erwirbt der Erbe Anspruch auf die Nutzung der Wohnung des Verstorbenen. Die Auszahlung der Genossenschaftsanteile kann nur unter Vorlage des Erbscheins erfolgen, wobei der Erbe die Kosten der Ausstellung trägt.

Halten Sie für eine Übertragung der Mitgliedschaft folgende Dokumente bereit:

- Sterbeurkunde
- Erbschein oder Testament mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts
- Personalausweis des Erben, der die Mitgliedschaft fortsetzt

2. Wer beantwortet mir besondere Fragen rund um meine Sicherheit?

Ihre Polizeibeamten im persönlichen Gespräch

Ihre Sicherheit liegt uns am Herzen. Es ist uns wichtig, dass Sie sich zu jedem Zeitpunkt wohl und gut informiert fühlen. Für Fragen rund um Ihre Sicherheit und besondere Anliegen wie z.B. Nachbarschaftskonflikte oder Tipps gegen Einbruch, laden wir Ihre Kontaktbereichsbeamten regelmäßig zum persönlichen Gespräch ein.

Jeden 2. Dienstag des Monats stehen sie Ihnen für zwei Stunden zur Verfügung und kümmern sich um Ihre Anliegen. Von 10:00 Uhr – 12:00 Uhr findet dann in der Telemannstr. 1, die Polizeisprechstunde statt. Vor Ort stehen die Beamten unseren Mieterinnen und Mietern mit Rat und Tat zur Seite und nehmen sich Zeit für Ihre Fragen.

Polizeisprechstunde:

Wann?

jeden 2. Dienstag des Monats
10:00 Uhr – 12:00 Uhr

Wo?

Telemannstraße 1

ACHTUNG: Ab 09.01.2024 findet die Polizeisprechstunde in der **Telemannstraße 1** statt.

3. Wie stelle ich einen Wohngeldantrag?

Hilfeleistungen beantragen

Bezahlbarer Wohnraum ist ein wichtiges Gut. Vieles scheint stetig teurer zu werden und wir müssen unser Geld zusammenhalten und gut wirtschaften, um über die Runde zu kommen.

Die stark gestiegenen Energiekosten treffen Bürgerinnen und Bürger mit kleineren Einkommen besonders stark, da bei ihnen die Wohn- und Heizkosten einen hohen Anteil der Ausgaben ausmachen.

Reicht Ihr Einkommen nicht mehr aus, um die Kosten fürs Wohnen zu bezahlen? Dann sollten Sie über einen Antrag auf Wohngeld nachdenken.

Wohngeld ist ein staatlicher Mietzuschuss zu den Wohnkosten. Es dient Menschen mit kleinem Einkommen zur wirtschaftlichen Sicherung von angemessenem und familiengerechtem Wohnen.

Wohngeld kann jeder Bundesbürger beantragen,

... der zwar über Einkommen für die eigenen Lebenshaltungskosten verfügt (sog. Mindesteinkommen), aber nicht ausreichend Einkommen erwirtschaftet, um auch seine Wohnkosten zu decken.

... dem als Rentner oder Rentnerin das Geld fehlt.

... der als Studierender keinen Anspruch auf Bafög hat oder dieses als Volldarlehen erhält.

... der Bezieher von Arbeitslosengeld I oder Kurzarbeitergeld ist.

Die Höhe des Wohngelds hängt dabei von verschiedenen Faktoren ab:

- Anzahl der Personen, die in der Wohnung leben
- Monatliches Einkommen der Personen, die in der Wohnung leben
- Höhe der Miete

Das Wohngeld muss schriftlich bei der Wohngeldbehörde der Stadt Halle (Saale) beantragt werden. Wir stellen Ihnen ab sofort die Antragsformulare bei uns in der Geschäftsstelle zur Verfügung und unterstützen Sie bei der Antragstellung.

Zum vereinbarten Termin müssen alle im Voraus besprochenen Unterlagen mitgebracht werden.

Für telefonische Rücksprachen und zur Vereinbarung eines individuellen Termins stehen wir Ihnen zeitlich an folgenden Tagen zur Verfügung:

Mittwoch 8:00 – 10:00 Uhr Ansprechpartner: Frau Winkler, Tel. 0345/6913-243

Donnerstag 8:00 – 10:00 Uhr Ansprechpartner: Frau Scholz, Tel. 0345/ 6913-150

4. Steht mir und meinem Kind mehr finanzielle Unterstützung zu?

Wie der Kinderzuschlag helfen kann, das Einkommen zu verbessern

Familien, die mit einem kleinen Einkommen auskommen müssen, haben verschiedene Möglichkeiten, dieses aufzustocken. Der sogenannte Kinderzuschlag ist eine davon. Zusätzlich zum Kindergeld kann er unter bestimmten Voraussetzungen (siehe Infobox) bei der Familienkasse beantragt werden. Dabei beläuft sich der Bewilligungszeitraum in der Regel auf 6 Monate. Danach muss der Antrag neu gestellt werden. Monatlich erhalten Sie höchstens 250 Euro pro Kind, um besser für dessen Lebensunterhalt aufkommen zu können. Weitere Informationen finden Sie auch online, z.B. auf den Seiten der Bundesagentur für Arbeit (unter KiZ-Lotse). Hier die wichtigsten Infos auf einen Blick:

Kinderzuschlag

Folgende Gegebenheiten sollten erfüllt sein, damit Sie und Ihr Kind Anspruch auf den Kinderzuschlag haben:

- Ihr Kind ist unter 25 Jahre alt, lebt in Ihrem Haushalt und ist ledig
- das Bruttoeinkommen Ihrer Familie beträgt mindestens 900 Euro (Paare), bzw. 600 Euro (Alleinerziehende)
- Sie erhalten Kindergeld (oder eine vergleichbare Leistung) für Ihr Kind

Familienkasse Sachsen-Anhalt-Thüringen

Standort Halle | Schopenhauerstr. 2 | 06114 Halle

Postanschrift:

Familienkasse
Sachsen-Anhalt-Thüringen
06073 Halle

E-Mail:

Familienkasse-Sachsen-Anhalt-Thueringen@arbeitsagentur.de

Kontaktnummern:

Tel: 0800 4 5555 30 * (Fragen zu Kindergeld und Kinderzuschlag)

Tel: 0800 4 5555 33 * (Auszahlungstermine)

* Der Anruf ist für Sie kostenfrei.

HANEUER LECKERBISSEN

Damit Sie gut durch die kalte Jahreszeit kommen, liefern wir etwas für Leib und Seele. In jedem Heft tauschen Mieterinnen und Mieter leckere Rezepte aus. Damit Sie nicht nur erahnen können, was im Treppenhaus so gut riecht, sondern es auch selbst nachmachen können.

DIE HEUTIGEN ZWEI LIEBLINGS- REZEPTE KOMMEN VON UNSERER MIETERIN STEFANIE LEHMER

Käsesuppe

(für ca. 4 Personen)

- 500 gr Gehacktes in Margarine bräunen
- 1 Zwiebel darin andünsten
- 5 Stangen Porree - dünn in Scheiben schneiden und hinzufügen
- 1,5 l Brühe (Brühwürfel)
- 150 g Sahneschmelzkäse
- 150 g Kräuterschmelzkäse
- 1 Büchse Champignons ohne Brühe dazu geben und aufkochen

Petersilie drüberstreuen
- Fertig

Pizza-Eintopf

(für ca. 6 Personen)

- 1 Liter Brühe
- 2 gr. Dosen Tomaten pürieren
- 2 gr. Gläser geschnittene Pilze
- 2 Becher Sahne
- 3 TL Pizzagewürz
- 1/4 TL Pfeffer

ALLES AUFKOCHEN

- 1/4 TL Salz
- 1/4 TL Paprikapulver
- 2 TL Oregano
- etwas Zucker
- 500 gr Thüringer Mett
- 1 Gemüsezwiebel & 1 Knoblauchzehe Klein schneiden, anbraten und zur Suppe geben

Zum Schluss

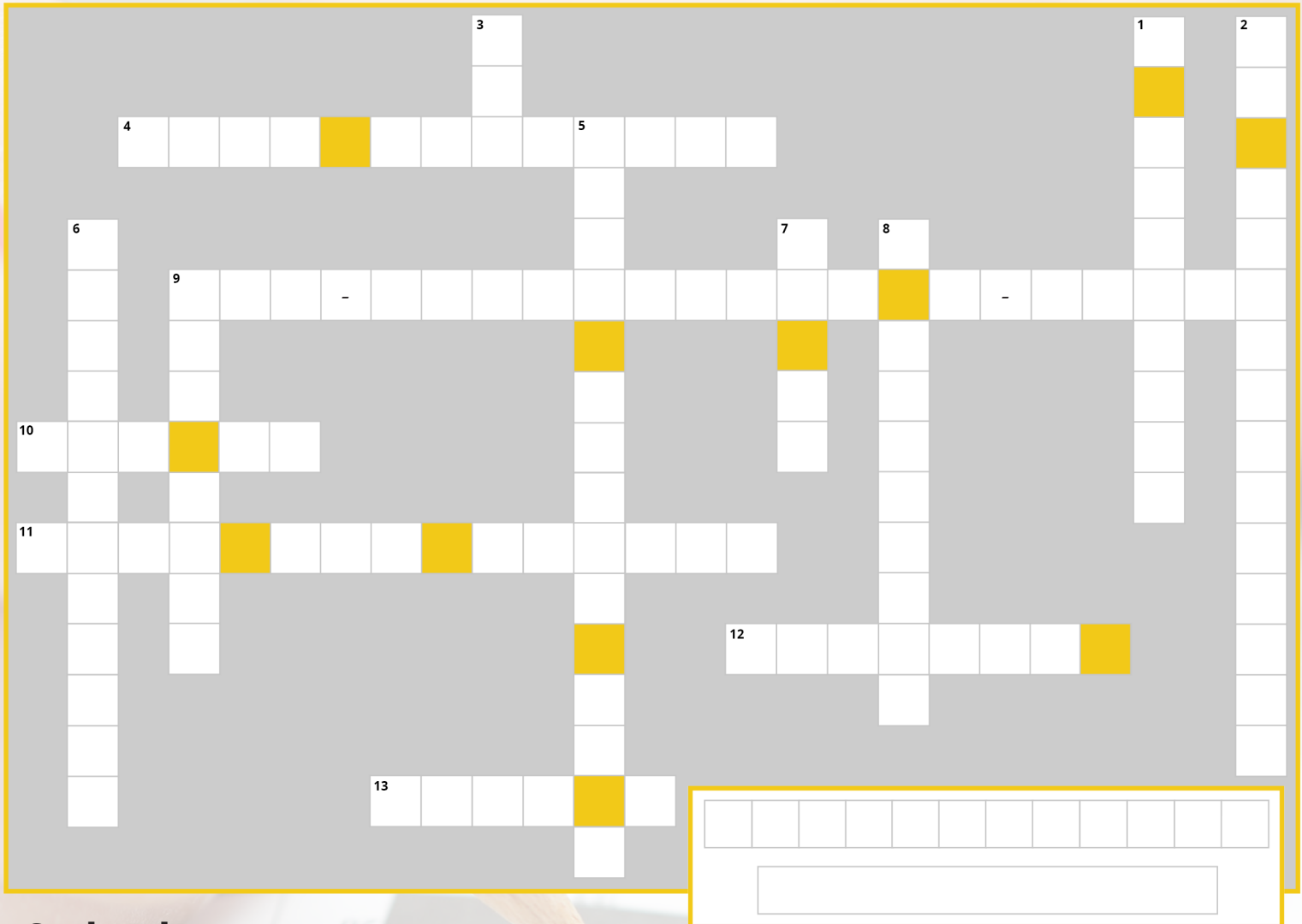
- 2 Päckchen Schmelzkäse dazugeben
- Fertig

Guten Appetit!

Viel Spaß beim Nachkochen! Senden Sie uns gern Ihre Lieblingsrezepte zu,
per E-Mail an: service@haneuer.de

KLEINES RÄTSEL

Wir verlosen 3x1 Familienkarte (2 Erwachsene und bis zu 3 eigene Kinder oder Enkelkinder) für den Bergzoo in Halle. Senden Sie das Lösungswort bis zum 29.02.2024 an: marketing@haneuer.de
 Viel Glück Ihre HaNeuer Wohnen (Eine Barauszahlung ist nicht möglich!)



Senkrecht

- 1.** Mit welchem Sportverein pflegt HaNeuer Wohnen eine langjährige Partnerschaft?
- 5.** Wann feierte die HaNeuer Wohnen ihren 13. Geburtstag (19__)
- 8.** Akademie der Wissenschaften in Halle?

Waagerecht

- 4.** Fest, das HaNeuer Wohnen im Sommer für seine Mieterinnen und Mieter ausrichtet?
- 11.** In welcher Straße finden Sie das HaNeuer Team?

- 2.** Welcher Paragraph der Landesbauordnung hält fest, dass Treppenhäuser als Fluchtwege dienen?
- 6.** Großes Volksfest im Sommer in Halle?
- 9.** Staatlicher Mietzuschuss?

- 9.** Motto von HaNeuer Wohnen?
- 12.** An welchem Wochentag findet die Polizeisprechstunde (zweiwöchentlich) statt?

- 3.** Öffentlich rechtlicher Rundfunk mit Sitz in Halle?
- 7.** Auf wie viele Monate beläuft sich der Bewilligungszeitraum des Kindergeldzuschlags?

- 10.** Ehemaliges Lichtspielhaus am Uniring?
- 13.** Tier, das man oft am Saaleufer antrifft?

JAHRESHAUPT- VERSAMMLUNG

GEFASSTE BESCHLÜSSE DER MITGLIEDERVERTRETERVERSAMMLUNG 2023



BESCHLUSSVORLAGEN

- B1/23** Die Vertreterversammlung bestätigt die Stellungnahme des Aufsichtsrates zum Prüfbericht 2021 und den Bericht über das ungeprüfte Geschäftsjahr 2022.
- B2/23** Die Mitgliedervertreterversammlung bestätigt den Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022.
- B3/23** Die Vertreterversammlung stellt den Jahresabschluss zum 31. 12. 2022, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung sowie dem Anhang und dem Lagebericht, mit einer Bilanzsumme in Höhe von 71.351.192,42 € und einem Jahresüberschuss in Höhe von 148.803,51 € fest.
- B4/23** Die Vertreterversammlung beschließt, aus dem Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2022 gem. § 41 der Satzung 10 % (14.880,35 €) in die gesetzliche Rücklage und den verbleibenden Jahresüberschuss (133.923,16 €) in Andere Ergebnisrücklagen einzustellen.
- B5/23** Die Vertreterversammlung beschließt die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2022 vorbehaltlich der Prüfung des Jahresabschlusses durch den Genossenschaftlichen Prüfungsverband Sachsen-Anhalt e.V.
- B6/23** Die Vertreterversammlung beschließt die Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2022 vorbehaltlich der Prüfung des Jahresabschlusses durch den Genossenschaftlichen Prüfungsverband Sachsen-Anhalt e.V.



Schöne Weihnachten

Das Team der HaNeuer Wohnen wünscht allen Mitgliedern,
Mietern und Partnern ein besinnliches und gesegnetes
Weihnachtsfest im Kreise ihrer Lieben.

Wir wünschen Ihnen viel Gesundheit, Glück und ein
erfolgreiches, neues Jahr.

Alles Liebe,
Ihre HaNeuer Wohnen

**HaNeuer Wohnen:
Wir sind für Sie da!**

Sie erreichen uns:
Mo & Mi: 8.00 - 15.30 Uhr
Di & Do: 8.00 - 17.30 Uhr
Fr: 8:00 - 13.00 Uhr

Telefon: **0345 6913 0**
E-Mail: **service@haneuer.de**

Auch außerhalb unserer
Sprechzeiten sind wir für Sie da.
Sie erreichen unseren **Notdienst**
unter 0345 69 288 13 und
0178 69 288 13

Wir 
HA-NEUER
wohnen

**WIR ORGANISIEREN
LEBEN!**

Redaktion
Sissy Metzschke
HaNeuer Wohnen e.G.

Herausgeber & Layout
HaNeuer Wohnen e.G.
Telemannstraße 1,
06124 Halle (Saale)
www.haneuer.de